



DIBAG Industriebau AG
Büro Berlin am Lietzensee
Wundtstraße 48/50
14057 Berlin
+49 (0)30 549 49 100
berlin@dibag.de
www.dibag.de

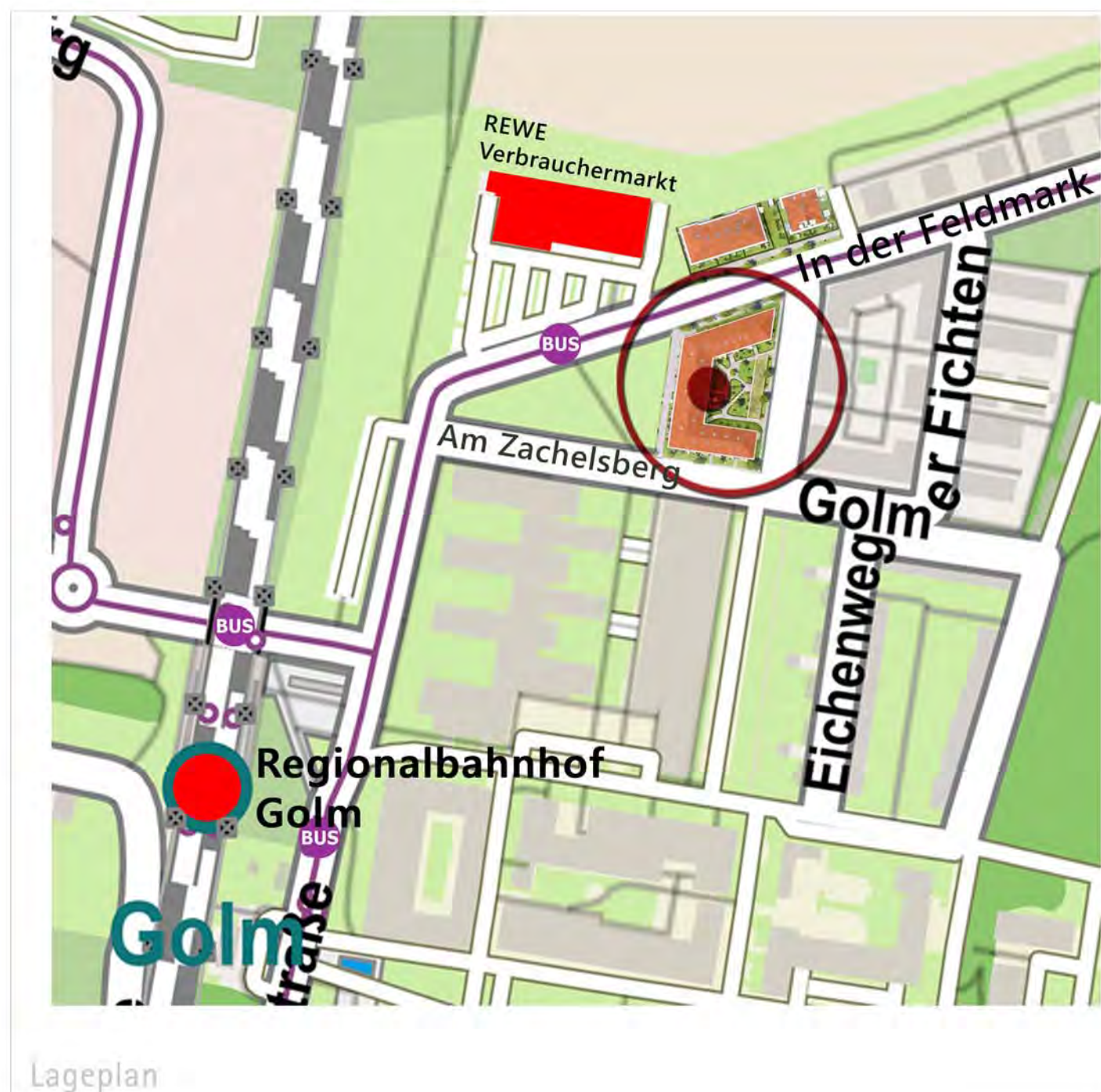
Ihr Ansprechpartner
Christoph Paczkowski
paczkowski_c@dibag.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in der Broschüre wird keine Haftung übernommen. Zwischenzeitliche Änderungen sind möglich. Diese Broschüre stellt kein verbindliches Angebot dar, sondern dient lediglich der Vorabinformation.

WOHNUNGSNEUBAU

AM WISSENSCHAFTSSTANDORT POTSDAM - GOLM

IN DER FELDMARK 1-1H / AM ZACHELSBERG 3+5, 14476 POTSDAM - GOLM



WOHNUNGSNEUBAU IN POTSDAM - GOLM

In unmittelbarer Nachbarschaft zum sich entwickelnden Forschungs- und Wissenschaftsstandort Potsdam - Golm errichtet die DIBAG Industriebau AG eine dreigeschossige Wohnanlage mit 61 Wohneinheiten sowie 4 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss. Der dreiseitige Neubau setzt die in den vergangenen Jahren entstandene Neubebauung an der Straße "In der Feldmark" fort.

Durch die Verbindung mit der Regionalbahn gelangt man in 10 bzw. 30 Minuten in die Zentren von Potsdam und Berlin. Der Regionalbahnhof Golm befindet sich im Stadtzentrum und somit in unmittelbarer Nähe zum Objektstandort. Des Weiteren ist Golm über mehrere Busverbindungen in das öffentliche Nahverkehrsnetz des Großraumes Berlin/Potsdam integriert.

Der Autobahnring mit der Anschlußstelle Leest ist kurzfristig erreichbar.

Ein moderner REWE - Markt grenzt direkt an die Immobilie.

Durch weiteren Wohnungsneubau der Dobliger Unternehmensgruppe, einer guten Infrastruktur sowie dem weiteren Ausbau der Forschungs- und Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe gewinnt der Standort in Zukunft weiter stark an Bedeutung.

Viele Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

ANBINDUNG ÖPNV

- Busverbindung zum Regionalbahnhof mit Buslinie 605 Haltestelle REWE-Markt
- Regionalbahn RB 20 und RB 21 in fußläufiger Nähe (ca. 300 m)
- Berliner Außenring A10 in ca. 10 min. erreichbar

WESENTLICHE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- 3-geschossiges Wohngebäude
- helle, lichtdurchflutete Räume
- optimal angelegte Grundrisse mit hoher Nutzungsflexibilität, lichte Raumhöhe 2.60 m
- Fußbodenheizung und Parkettböden im gesamten Wohnbereich
- Fenster mit schalldämmender Dreifachverglasung
- Strukturputz für ein besseres Raumklima
- moderne Einbauküchen
- Sanitärobjekte in den Bädern - Markenfabrikate, Handtuchheizkörper
- großzügiger Balkon, weitläufiger, ruhiger Innenhofbereich
- 81 PKW - Stellplätze im Außenbereich