

Exposé

Verkauf einer Eigentumswohnung im Wohngebiet Am Stern

Wohnungs-Nr. 0080.05.046



Pietschkerstraße 10

Kaufpreis

(2.850,00 €/m² Wohnfläche)

201.580,50 €

Objektbeschreibung

Grundstücksdaten

Gemarkung: Potsdam

Flur	Flurstücke	Fläche (m ²)	Wirtschaftsart
7	675	14.014	Gebäude- und Freifläche
Summe:		14.014 m²	

Miteigentumsanteil: 555,56/100000, verbunden mit dem Sondereigentum an den Räumen in der Wohnung Pietschkerstraße 10 im 2. Obergeschoss rechts, im Aufteilungsplan mit Nummer 46 bezeichnet, samt Kellerabteil gleicher Nummer und einer Wohnfläche von ca. 70,73 m²

Amtsgericht: Potsdam
Grundbuch von: Drewitz
Grundbuchblatt: 4286
Lasten und
Beschränkungen: Abteilung II: keine Beschränkungen
Abteilung III: keine Beschränkungen

Wohnungsbeschreibung

Adresse: Pietschkerstraße 10, 14480 Potsdam
Geschoss: 2. Obergeschoss rechts
Räume: 4
Wohnfläche: 70,73 m²
Frei ab: sofort
Baujahr: 1975
Heizungsart: Fernwärme
Ausstattung: Balkon, Küche mit Fenster, innenliegendes Wannenbad
Energieausweis: ist angefügt
Zustand: renovierungsbedürftig

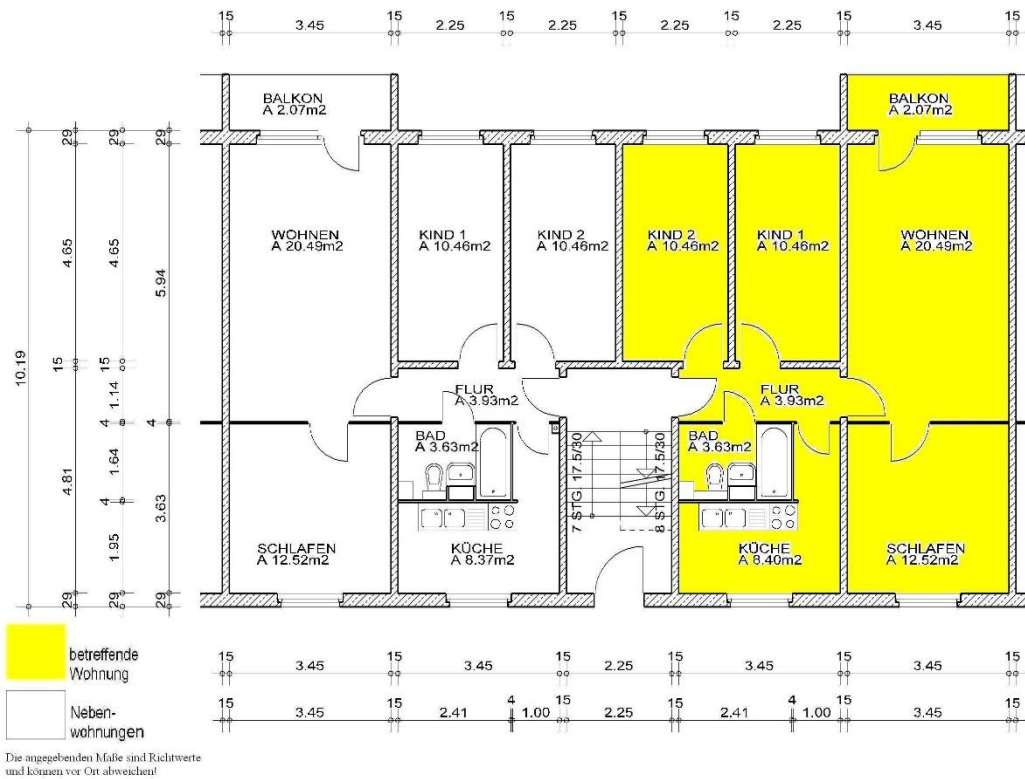
Eigentümergeinschaft

Name: WEG Pietschkerstraße 2-12, 18-28, 30-40
Anzahl Wohnungen: 180
aktuelles Hausgeld: 421,00 € je Monat
Erhaltungsrücklage per 31.12.2025: 1.318.924,86 €
jährliche Zuführung zur Rücklage: 320.831,38 €



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„KARL MARX“ POTSDAM EG

Grundriss/ Fotos



Straßenansicht



Hofansicht





Schlafzimmer



Küche



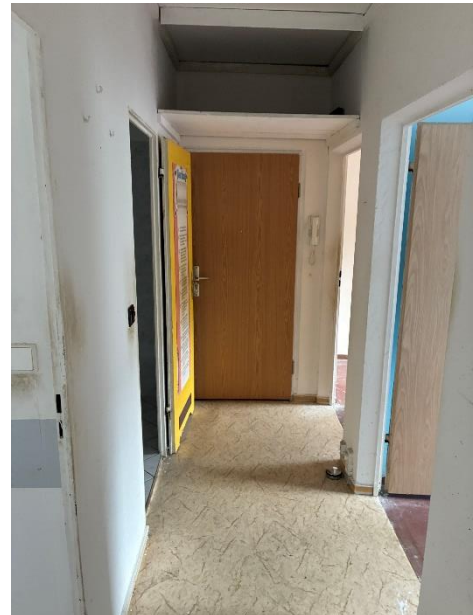
Zimmer 1



Wannenbad



Wohnzimmer



Flur

VERFAHREN

Alle Kaufinteressenten werden gebeten, schriftlich ihr Kaufinteresse zu bekunden und einen Finanzierungsnachweis vorzulegen, um die Kaufpreiszahlung sicherzustellen.

Besichtigungstermine

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei:

Ansprechpartner: Frau Anika Ziemer

Telefon: 0331 6458-204

E-Mail: angebot@wgkarlmarx.de

Bewerbung

Nach der erfolgten Besichtigung muss das beigelegte Formular zur schriftlichen Bekundung des Kaufinteresses komplett ausgefüllt und unterschrieben zusammen mit dem Nachweis der finanziellen Mittel per E-Mail (angebot@wgkarlmarx.de), auf dem Postweg oder persönlich übergeben bei der Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG, Saarmunder Straße 2, 14478 Potsdam, eingegangen sein.

Hinweis

Die Angaben in diesem Exposé sowie im Anhang beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Die Genossenschaft ist zwar stets bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu machen, kann jedoch keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Der Erhalt des Exposés ist kein Vermittlungsauftrag im Sinne § 1 der Makler- und Bauträgerverordnung.

ANLAGEN

Schriftliche Bekundung des Kaufinteresses

Informationsblatt gemäß Art. 13 / 14 DS-GVO

Nachweis der finanziellen Mittel

Energieausweis

Wohnungsgenossenschaft "Karl Marx" Potsdam eG
Wohnungseigentumsverwaltung
Saarmunder Straße 2
14478 Potsdam

per E-Mail: angebot@wgkarlmarx.de

Schriftliche Bekundung des Kaufinteresses für Wohnungs-Nr. 0080.05.046

Angaben des/der Kaufinteressenten

Name, Vorname:

Anschrift:

Mitgliedsnummer:

Telefon:

E-Mail:

Folgende Unterlagen sind zur Vorbereitung des Kaufvertrages ergänzend vorzulegen:

- Personalausweis/Pass zur Einsichtnahme und als Scan oder Kopie (§ 4 Abs. 6 GwG)
- Finanzierungsbestätigung eines finanzierenden Kreditinstituts

Datenschutzerklärung

Die mit dieser Selbstauskunft erhobenen Informationen werden von uns ausschließlich zum Zwecke der Anbahnung eines Kaufvertrages über Wohneigentum verwendet. Die Angabe der Telefonnummern und der E-Mail-Adresse sind freiwillig*. Diese ermöglichen uns lediglich eine schnellere Kontaktaufnahme mit Ihnen zum Zwecke des Kaufvertragsabschlusses oder der Abstimmung im Rahmen des zu schließenden Kaufvertrages. Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 13 / 14 DS-GVO finden Sie auf dem Informationsblatt und auch auf unserer Internetseite unter www.wgkarlmarx.de/datenschutz.

Ich bekunde/Wir bekunden ausdrücklich mein/unser Kaufinteresse für oben genannte Wohnung.
Ich habe/ Wir haben das Informationsblatt gemäß Art. 13 / 14 DS-GVO zur Kenntnis genommen.

.....

(Ort, Datum, Unterschrift des/der Kaufinteressenten)

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DS-GVO für Kaufinteressenten/Käufer für Wohnungen aus genossenschaftlichem Eigentum

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG
Saarmunder Straße 2
14478 Potsdam

Tel. +49 331 6458-0
Mail info@wgkarlmarx.de

Kontaktadressen des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG
Ralf Müller
Saarmunder Straße 2
14478 Potsdam

datschutz@wgkarlmarx.de

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage des berechtigten Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO für folgende Zwecke verarbeitet:

- Teilnahme an einem Interessenbekundungs- und Losverfahren mit Absicht des Erwerbs einer Wohnung aus genossenschaftlichem Eigentum
- Abschluss eines Kaufvertrages über eine Wohnung aus genossenschaftlichem Eigentum

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DS-GVO erfolgt durch die Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG zur Durchführung eines Interessenbekundungs- und Losverfahrens im Rahmen der Veräußerung von Wohnungen aus genossenschaftlichem Eigentum in Vorbereitung und Abschluss von Kaufverträgen.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG behält sich diese dabei das Recht vor, erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Notariat zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG, die mit der Umsetzung der Aufgaben aus dem Vertrieb von Wohnungen aus genossenschaftlichem Eigentum beauftragt sind
- Notar in Erfüllung §311b BGB

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten

Die Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit Abschluss des Kaufvertrages oder dessen Nichtzustandekommens.

Die Datenspeicherung erfolgt für maximal 6 Monate nach Abschluss des Interessenbekundungs- und Losverfahrens für Interessenten ohne Zuschlag.

Aus Beurkundung eines Kaufvertrages einschließlich Nebenakten unterliegen die Daten als Urkunde einer dauerhaften Aufbewahrung. Daten, die insbesondere Bestandteil der Buchführung sind, werden zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 8 Jahre aufbewahrt. Daten der Identifizierung (Ausweiskopie) unterliegen nach § 4 Abs. 8 GwG einer Aufbewahrungspflicht von 5 Jahren.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben nach Artikel 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1 b DS-GVO (Datenverarbeitung für die Erfüllung eines Vertrages, zur Durchführung einer vorvertraglichen Maßnahme) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen.

Diese Rechte können in Textform direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis zum Eingang des Widerrufs nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich der Datenverarbeitung bei dem Datenschutzbeauftragten der Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG. Der Datenschutzbeauftragte hat gegenüber der Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde zu. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten können folgendem Link entnommen werden: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_link_s-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss bzw. Vertragsanbahnung erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Wohnungsgenossenschaft „Karl Marx“ Potsdam eG nicht erbracht werden.

Alle, als freiwillig gekennzeichnete Daten können offengelassen werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung, inkl. Profiling, besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt ausschließlich zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhalteplichten.

* * *

Dokument:	Informationspflichten nach Art. 13 DS-GVO (Verkauf ETW)	Stand:	16.03.2026	Version:	3.3
-----------	---	--------	------------	----------	-----

Nachweis der finanziellen Mittel

Angaben zur geplanten Finanzierung des Kaufpreises für die Eigentumswohnung

Wohnungs-Nr. 0080.05.046

- ☐ Eigenkapital, Nachweis durch aktuellen Kontoauszug anbei
- ☐ unverbindliche Finanzierungsbestätigung Kreditinstitut anbei

.....
(Ort, Datum, Unterschrift des/der Kaufinteressenten)