

Dipl.-Ing. Martin Schmidt
Seeberg 35, 14532 Kleinmachnow

Herr
Andreas Blümer
Kaiser-Friedrich-Str. 120 h
14469 Potsdam



**Dipl.-Ing. (FH)
Martin Schmidt**

Bauingenieur

Sachverständiger für
Bauschadenbewertung
DEKRA® - zertifiziert

Energieberater für
Wohngebäude

Seeberg 35
14532 Kleinmachnow
Tel. 033203-86193
Fax. 033203-86189
Mobil 0163-9134943

Kleinmachnow, 20. September 2022

**Eigentumswohnung, Hauptstr. 6 B, 14476 Potsdam OT Marquardt, 1- Zimmer, Haus 3,
WE 6, Erdgeschoss links**

Wohnflächenberechnung

Sehr geehrter Herr Blümer,

auf diesem Weg übersende ich Ihnen die Wohnflächenberechnung im Objekt
Hauptstraße 6 B, 14476 Potsdam OT Marquardt, Erdgeschoss links.
Das Aufmaß wurde am Samstag, den 17. September 2022 im oben genannten Objekt
genommen.

Grundlagen:

Die Berechnung der Wohnfläche wurde gemäß Wohnflächenverordnung (WoFIV)
durchgeführt.

Wohnfläche:

Gemäß § 4 WoFIV wurden die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten
Höhe von mindestens zwei Metern vollständig angerechnet.

Terrasse:

Die Terrasse wurde mit einem Flächenanteil von 50% in die Wohnfläche eingerechnet.

Keller/PKW Stellplatz:

Eine Überprüfung von Kellerflächen und Stellplätzen fand nicht statt, da diese Flächen nicht bei der Wohnflächenermittlung berücksichtigt werden.

Ergebnis:

Wohnungsflur

$$1,90 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = \underline{\underline{5,13 \text{ m}^2}}$$

Küche

$$1,85 \text{ m} \times 2,70 \text{ m} = \underline{\underline{5,00 \text{ m}^2}}$$

Bad

$$1,80 \text{ m} \times 2,68 \text{ m} = \underline{\underline{4,82 \text{ m}^2}}$$

Wohn- und Essbereich

$$3,88 \text{ m} \times 5,85 \text{ m} = \underline{\underline{22,70 \text{ m}^2}}$$

Terrasse (50%)

$$((1,25 \text{ m} \times 3,20 \text{ m}) + (1,58 \text{ m} \times 3,60 \text{ m})) \times 0,5 = \underline{\underline{4,84 \text{ m}^2}}$$

Wohnfläche gesamt: 42,49 m²

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. (FH)
Martin Schmidt

Bauingenieur
Sachverständiger für Bauschadenbewertung (DEKRA zert.)
Energieberater für Wohngebäude