

Haus 4 | WE 36 | 4-Zimmer-Wohnung

3. Obergeschoss | 85,02 m²  
Marlene-Dietrich-Allee 21B

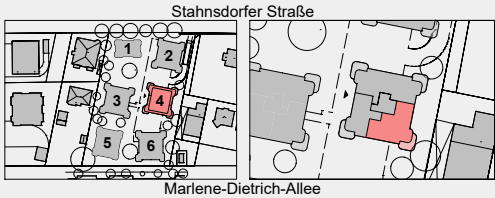


MARLENE 21

POTSDAM BABELSBERG



| 4-Zimmer-Wohnung  |      | m²    |
|-------------------|------|-------|
| Wohnen / Essen    |      | 20,60 |
| Küche             |      | 6,81  |
| Zimmer 1          |      | 10,05 |
| Zimmer 2          |      | 10,87 |
| Zimmer 3          |      | 14,07 |
| Flur 1            |      | 6,35  |
| Flur 2            |      | 2,54  |
| Bad               |      | 6,82  |
| WR                |      | 2,26  |
| Wohnfläche netto  |      | 80,37 |
| Balkon (100%)     | 9,30 |       |
| (anrechenbar *)   |      | 4,65  |
| Wohnfläche gesamt |      | 85,02 |



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße.

Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden.

\* Balkone und Terrassen werden bis zu 50 % angerechnet, jedoch höchstens mit 10 % der Nettowohnfläche.

Planstand 18.07.2025