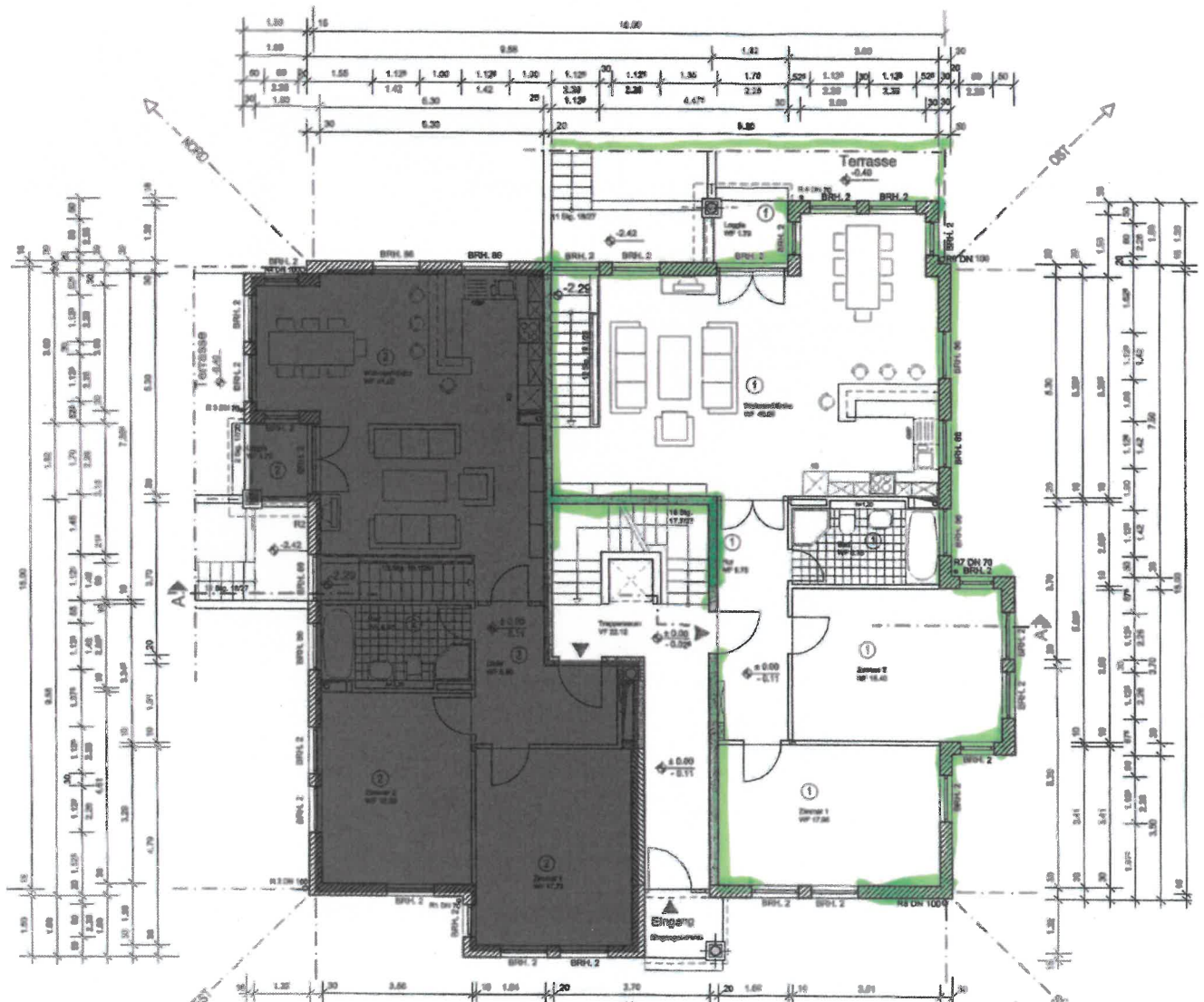


GRUNDRISS

Der Maisonette-Grundriss über Erdgeschoss und Souterrain überzeugt durch eine klare Zonierung auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss bildet der offene Wohn- und Essbereich mit Blick zum Wasser das kommunikative Zentrum der Wohnung. Die angrenzende Markenküche fügt sich funktional in das offene Raumkonzept ein und profitiert von derselben Ausrichtung.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man in das hochwertig ausgebaute Souterrain, das als ruhiger Rückzugsbereich konzipiert ist. Die gut geschnittenen Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer und bieten durch den direkten Gartenzugang eine hohe Wohnqualität bei größtmöglicher Privatsphäre.

Die Kombination aus offener Wohnfläche im Erdgeschoss, klar getrennten Rückzugsräumen im Souterrain und dem unmittelbaren Übergang in den Garten schafft ein modernes, hausähnliches Wohngefühl mit besonderem Charakter.



ERSTE EBENE