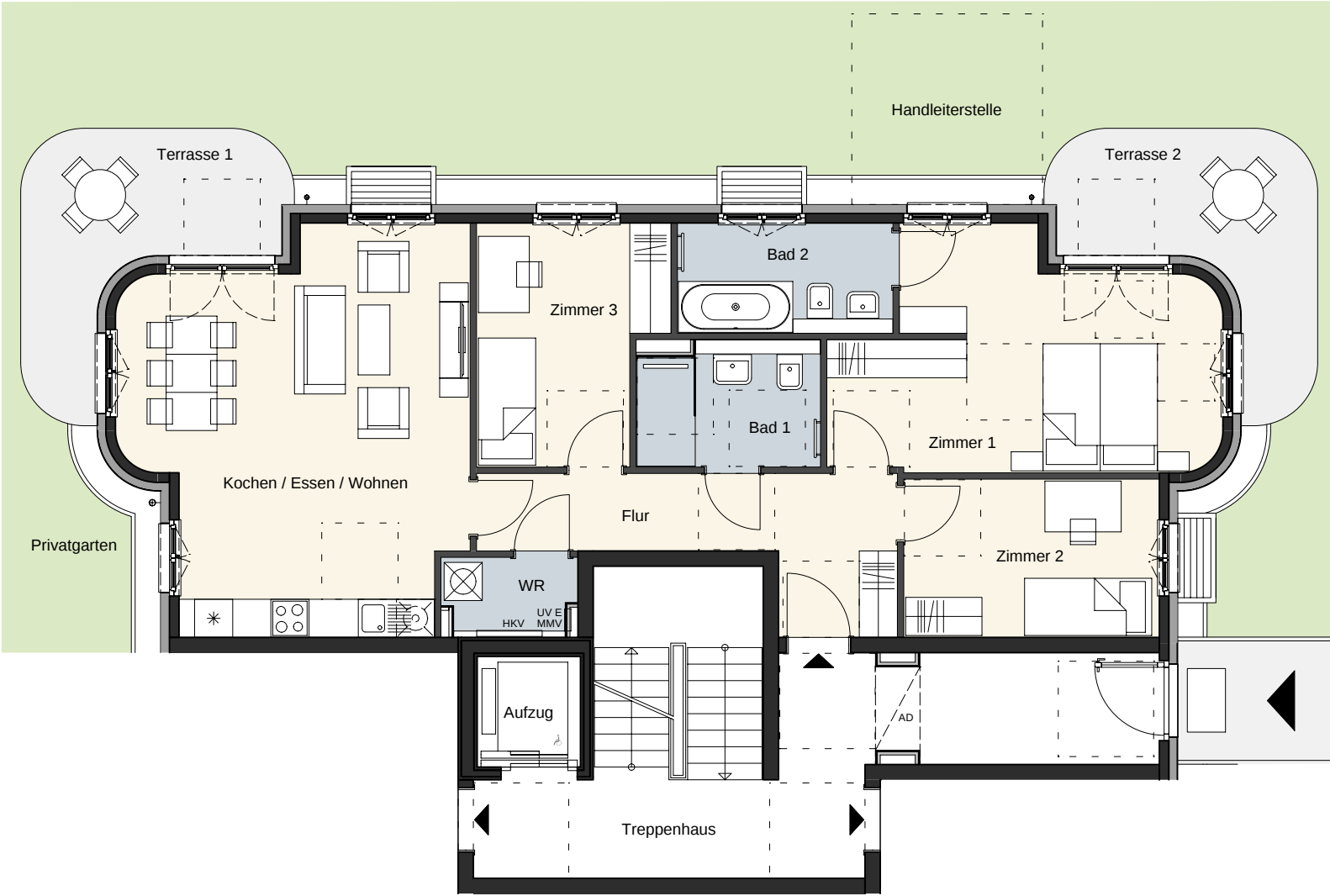


Haus 3 | WE 14 | 4-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss | 104,76 m²
Barrierefreie Wohnung
Marlene-Dietrich-Allee 21A

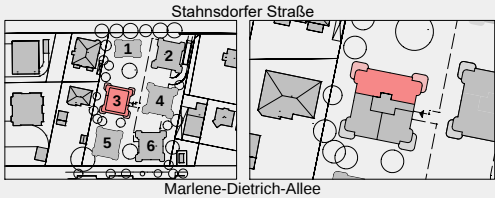


MARLENE 21

POTSDAM BABELSBERG



4-Zimmer-Wohnung	m ²
Kochen / Essen / Wohnen	30,52
Zimmer 1	19,66
Zimmer 2	10,01
Zimmer 3	10,38
Flur	10,62
Bad 1	5,56
Bad 2	5,88
WR	2,61
Wohnfläche netto	95,24
Terrasse 1 (100%)	11,22
Terrasse 2 (100%)	11,22
(anrechenbar *)	9,52
Wohnfläche gesamt	104,76



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße.

Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden.

* Balkone und Terrassen werden bis zu 50 % angerechnet, jedoch höchstens mit 10 % der Nettowohnfläche.

Planstand 18.07.2025

Haus 3 | WE 14 | 4-Zimmer-Wohnung

Erdgeschoss | 104,76 m²
Barrierefreie Wohnung
Marlene-Dietrich-Allee 21A

