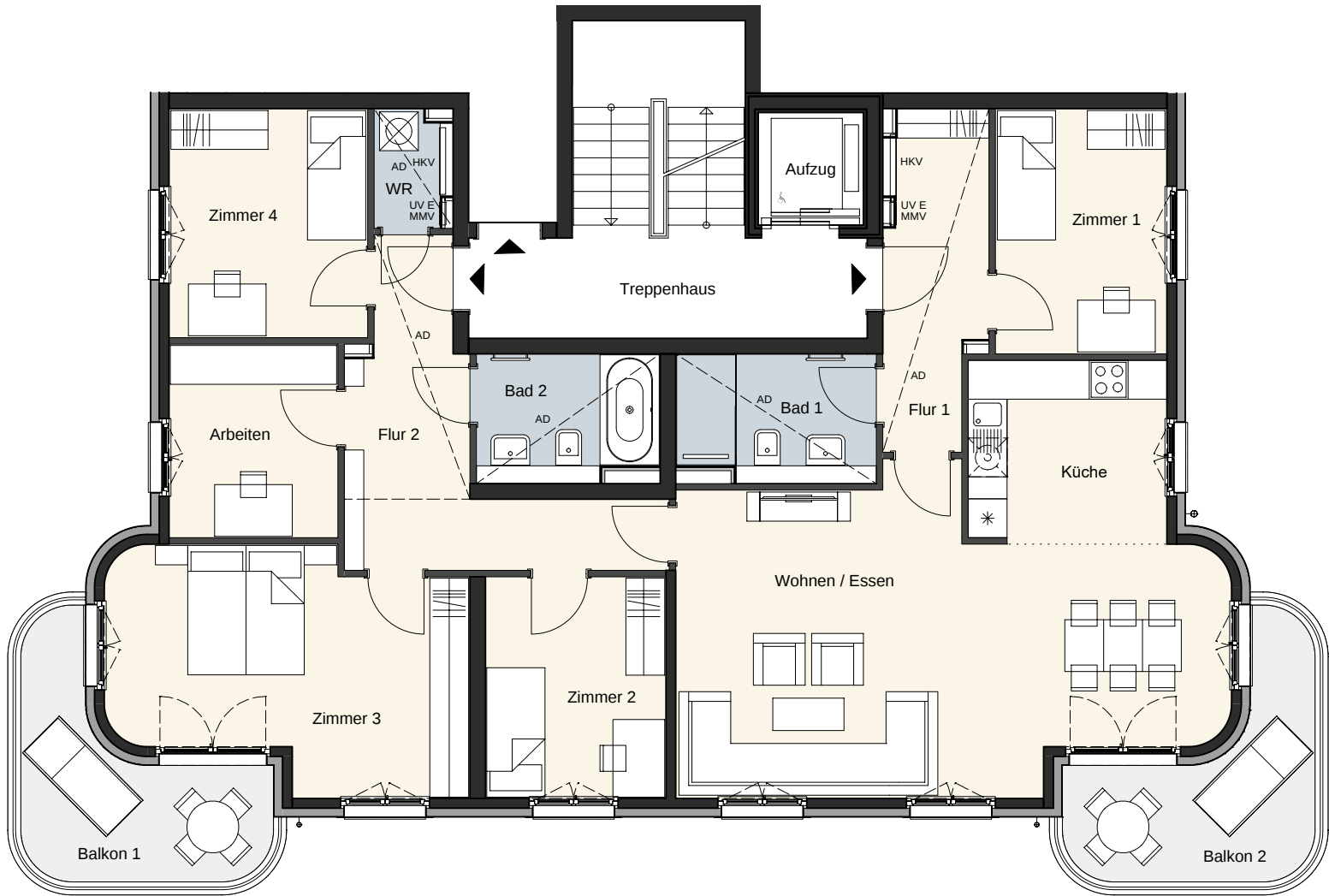


Haus 4 | WE 35 + WE 36 | 5,5-Zimmer-Wohnung

3. Obergeschoss | 144,34 m²
Marlene-Dietrich-Allee 21B

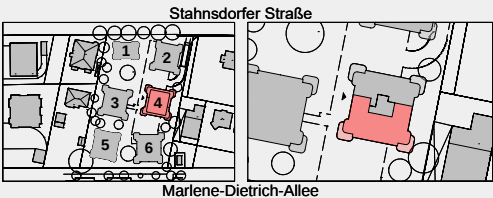


MARLENE 21

POTSDAM BABELSBERG



5,5-Zimmer-Wohnung	m²
Wohnen / Essen	35,53
Küche	8,66
Zimmer 1	10,04
Zimmer 2	9,56
Zimmer 3	18,66
Zimmer 4	10,87
Arbeiten	7,80
Flur 1	8,07
Flur 2	12,19
Bad 1	5,96
Bad 2	5,44
WR	2,26
Wohnfläche netto	135,04
Balkon 1 (100%)	9,30
Balkon 2 (100%)	9,30
(anrechenbar *)	9,30
Wohnfläche gesamt	144,34



Das Bild- und Planmaterial dient der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich. Alle Maßangaben sind ca. Maße.

Aufgrund technischer Erfordernisse können ggfs. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden.

* Balkone und Terrassen werden bis zu 50 % angerechnet, jedoch höchstens mit 10 % der Nettowohnfläche.

Planstand 18.07.2025