

WOHNUNG 71 | 3 ZIMMER UNIT 71 | 3 ROOMS

barrierefrei nach BbgBO | Barrier-free according to BbgBO

GEBÄUDE K21 | EG | AUFGANG 37

BUILDING K21 | GROUND FLOOR | STAIRCASE 37

Schwedische Allee 21-41, 14476 Potsdam

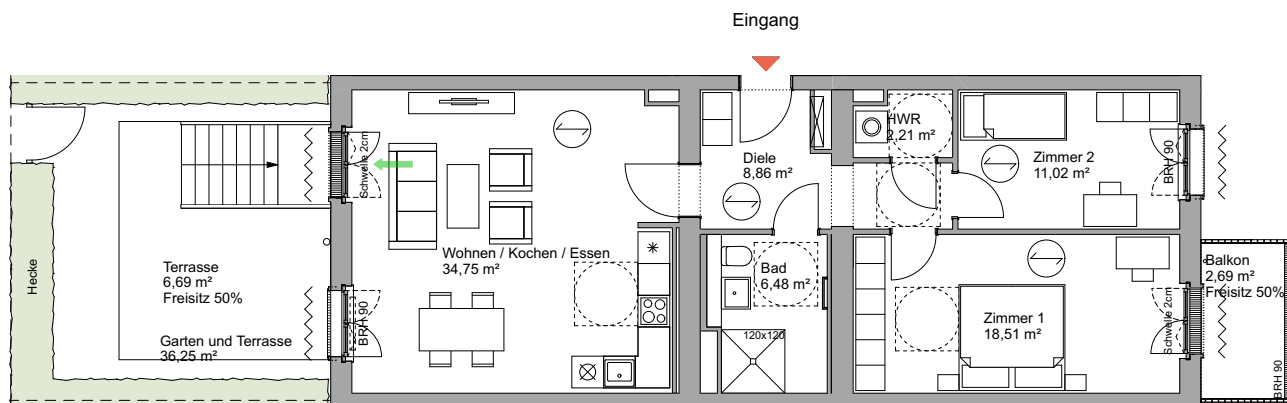


Wohnen/Kochen/Essen Living/cooking/dining	34,75 m²
Zimmer 1 Room 1	18,51 m²
Zimmer 2 Room 2	11,02 m²
Bad Bath	6,48 m²
Diele Hall	8,86 m²
HWR Utility room	2,21 m²
Balkon (50%)* Balcony (50%)*	2,69 m²
Terrasse (50%)* Terrace (50%)*	6,69 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT 91,21 m²

- * Balkone, Dachterrassen, Terrassen, Wintergärten, Loggien jeweils zur Hälfte angerechnet.
- * Balconies, roof terraces, patios, winter gardens and loggias are each counted as half.

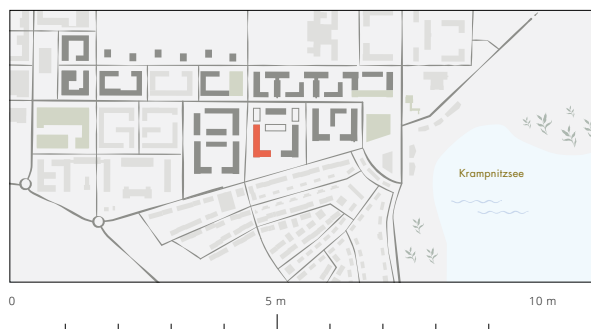
Sondernutzungsfläche (Garten und Terrasse)
Special use area (garden and terrace) 36,25 m²



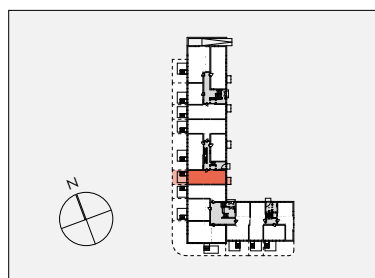
- Handtuchheizkörper/Heizkörper
Towel radiator/radiator
- Heizkreis-/unterverteilung
heating circuit/subdistribution
- Projektionslinie, Abkofferrung, Sturz, etc.
Projection line, scaffolding, camber, etc.
- 120x120cm Bewegungsfläche für Barrierefreiheit
120x120cm movement area for accessibility
- Gang-, Stand- und Kippflügel
Active, fixed and bottom-hung sashes
- Dachfenster Klapp-Schwingflügel
Roof window top-hung casement
- Verlegerichtung Bodenbelag
Laying direction floor covering
- optional Badewanne statt Dusche auf Anfrage (aufpreispflichtig)
Optional bathtub instead of shower on request (additional charge)
- Regenrohr
Rain pipe
- Rinne
Rain gutter
- Geländer/Absturzsicherung BRH 90
railing/fall protection BRH 90
- BRH
Brüstungshöhe OKF Fensterbank in cm
Sill height OKF window sill in cm
- Außenliegender Sonnenschutz
External sun protection
- Grenze Sondernutzungsfläche
Boundary of special use area
- Aufstellfläche Feuerwehr
Fire brigade set-up area
- Rettungs-/Fluchtweg
Rescue/escape route

HINWEISE: Alle Flächen und Maße sind ca. Angaben nach derzeitigem Planungsstand. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Stand: 05.03.2025 Alle Räume in der Wohnung erhalten Abhangdecken, sofern nicht explizit im Grundriss unterschieden. Alle Räume ohne Angabe der Verlegerichtung werden gefliest. Möbel, Geräte und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration.
PLEASE NOTE: All areas and dimensions are approximate according to current planning status. Subject to errors and changes. Status: 05.03.2025 All rooms in the flat have suspended ceilings, unless explicitly differentiated in the floor plan. All rooms without specification of the laying direction will be tiled. Furniture, appliances and kitchens are not included in the purchase price and are for illustrative purposes only.

Lage im Quartier Lillestad:



Lage im Gebäude:



Unverbindliche Visualisierung Gebäude K 21

