

Luxus-Wohnung am Jägertor Altbau saniert - Denkmalschutz



HH-2143
Jägerstraße 6
14467 Potsdam
Deutschland

Daten im Überblick

Einheitennummer	HH-2143
Kategorie	Kauf – Wohnung
Unterkategorie	Etagenwohnung
Baujahr ursprünglich	1786
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Verfügbar ab	sofort
Fertigstellung Wohnung nach Kernsanierung	2024
Preis	980.000 €
Zimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche ca.	118 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	3,79 m ²
Energieausweis	wird nicht benötigt
Heizungsart	Fernwärme

Provisionshinweis

Käufercourtage: 2,8%

Beschreibung

AUSSTATTUNG

- o Wohnfläche: ca. 118 m²
- o 3 Zimmer, Ankleideraum, Küche, 1 Wannenbad, 1 Duschbad, Loggia
- o zweigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss
- o Denkmalobjekt, Baujahr 1786, mit einem Vorderhaus, zwei Seitenhäusern und einem Hinterhaus, historische Holzarbeiten und Fachwerkelemente

BESONDERHEITEN

- o im Zentrum der Potsdamer Altstadt zwischen Brandenburger Tor und Nauener Tor
 - o aufwändig und detailgetreu sanierter Altbau (Gas-, Wasser- und Abwasserleitungen, Elektro-, Heizung- und Sanitäranlagen, Videogegensprechanlage, Fußböden, Türen, Fenster, Dach und Fassade)
 - o Küche: hochwertige Einbauküche mit Einbaugeräten und ausreichend Platz für Esstisch
 - o Kabelanschluss, DSL bis 250 Mbit/s und 5G bis zu 525 Mbit/s verfügbar (laut Telekom)
 - o charmanter Innenhof mit Kleingewerbe (Blumenladen, Büro; Café und Yoga-Studio in Planung), teilweise mit Glasdach, Fahrradständer
 - o wenig befahrene Straße mit Granitstein-Pflaster, Parken mit Anwohnerparkausweis
- (ca. 31 € pro Jahr)

LAGE

- o Wochenmarkt, gute Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und Kitas im direkten Umfeld
- o ÖPNV: Hauptbahnhof Potsdam ca. 10 min., Berlin ca. 40 min., Flughafen BER ca. 60 min.
- o PKW: Berlin Zentrum ca. 30 km, Flughafen BER ca. 45 km

Sonstiges

Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Angaben und Informationen übernimmt die close to home GmbH keine Gewähr.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Meinungsäußerungen und Daten stellen keinerlei Anlage-, Rechts-, Steuer- oder sonstige Beratung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Anlage- oder eine sonstige Entscheidung dienen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Wohnzimmer_Inspiration_Living room



Küche_Inspiration_Kitchen



Wannenbad_Main bathroom



Schlafzimmer_Inspiration_Bedroom



Fenstergriff-Window handle



Duschbad_Shower bath



Hausansicht_House view



Innenhof_Yard



Fachwerk_Half-timbered



Küche_Kitchen



Zimmer 2_Room 2



Antik Türgriff_Antique door handle



Flur & Loggia_Corridor & loggia



Eingang Küche_Entrance kitchen

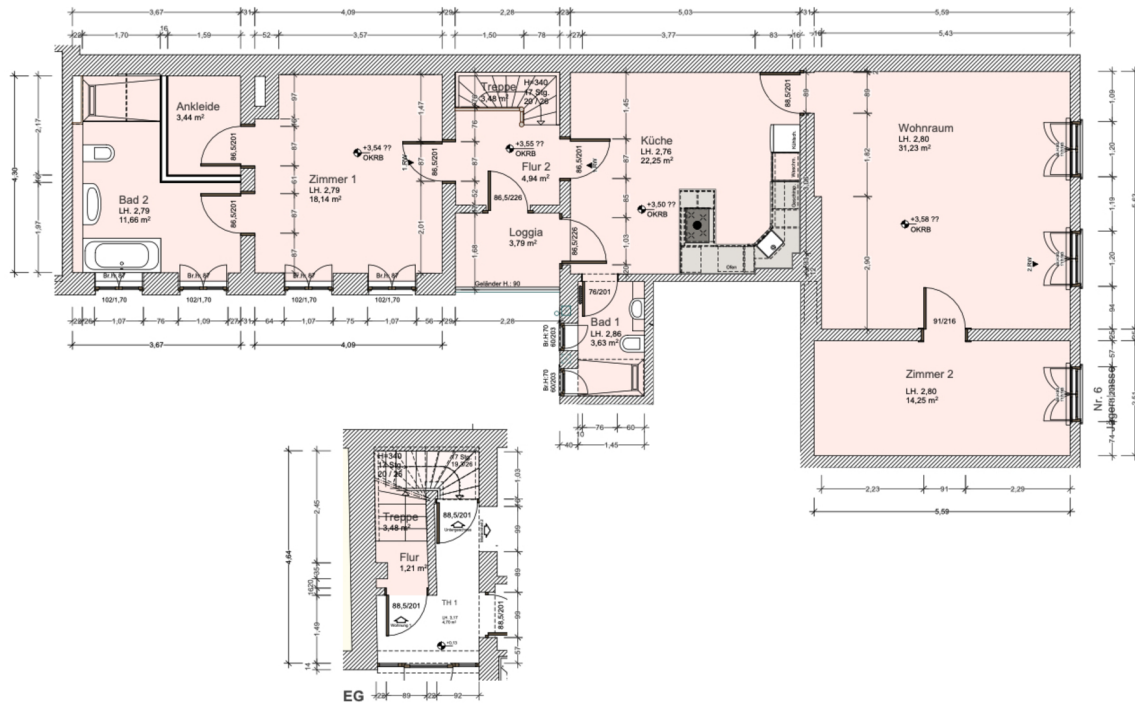


Gegensprechanlage_Video-intercom



Briefkästen_Mailboxes

Grundriss Wohnung 1



Grundriss_Layout



close to home GmbH
Oberlandstraße 109 A, 12099 Berlin
Telefon: +49 (0)30 678 21 680
E-Mail: info@close2home.de
www.close2home.de