

WOHNUNG 82 | 3,5 ZIMMER

UNIT 82 | 3,5 ROOMS

barrierefrei nach BbgBO | Barrier-free according to BbgBO

GEBÄUDE K21 | 1.OG | AUFANG 39

BUILDING K21 | 1ST FLOOR | STAIRCASE 39

Schwedische Allee 21-41, 14476 Potsdam

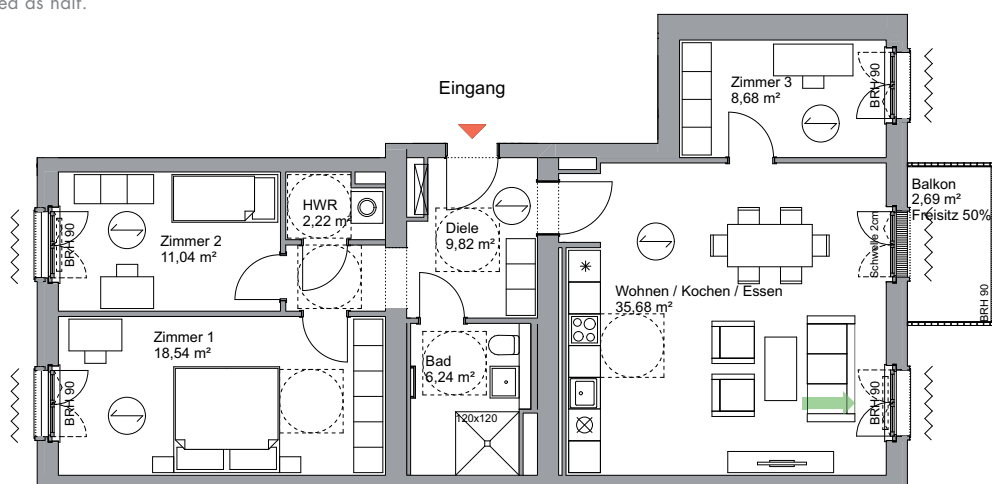


Wohnen/Kochen/Essen Living/cooking/dining	35,68 m²
Zimmer 1 Room 1	18,54 m²
Zimmer 2 Room 2	11,04 m²
Zimmer 3 Room 3	8,68 m²
Bad Bath	6,24 m²
Diele Hall	9,82 m²
HWR Utility room	2,22 m²
Balkon (50%)* Balcony (50%)*	2,69 m²

WOHNFLÄCHE GESAMT 94,91 m²

* Balkone, Dachterrassen, Terrassen, Wintergärten, Loggien jeweils zur Hälfte angerechnet.

* Balconies, roof terraces, patios, winter gardens and loggias are each counted as half.

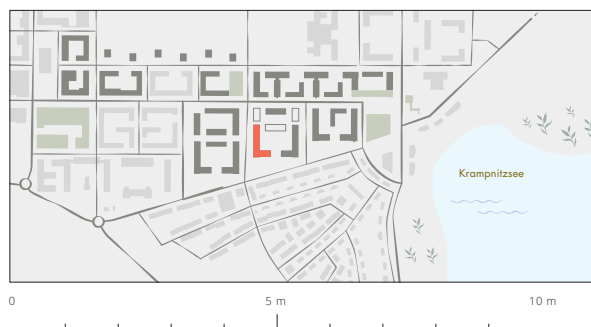


Handtuchheizkörper/Heizkörper Towel radiator/radiator	Gang-, Stand- und Kippflügel Active, fixed and bottom-hung sashes	Regenrohr Rain pipe	Außenliegender Sonnenschutz External sun protection
Heizkreis-/unterverteilung heating circuit/subdistribution	Dachfenster Klapp-Schwingflügel Roof window top-hung casement	Rinne Rain gutter	Grenze Sondernutzungsfläche Boundary of special use area
Projektionslinie, Abkofferrung, Sturz, etc. Projection line, scaffolding, camber, etc.	Verlegerichtung Bodenbelag Laying direction floor covering	Geländer/Absturzschutz BRH 90 railing/fall protection BRH 90	Aufstellfläche Feuerwehr Fire brigade set-up area
120x120cm Bewegungsfeld für Barrierefreiheit 120x120cm movement area for accessibility	optional Badewanne statt Dusche auf Anfrage (aufpreispflichtig) Optional bathtub instead of shower on request (additional charge)	BRH Brüstungshöhe OKF Fensterbank in cm Sill height OKF window sill in cm	Rettungs-/Fluchtweg Rescue/escape route

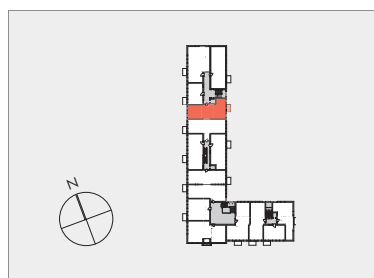
HINWEIS: Alle Flächen und Maße sind ca. Angaben nach derzeitigem Planungsstand. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Stand: 05.03.2025 Alle Räume in der Wohnung erhalten Abhangdecken, sofern nicht explizit im Grundriss unterschieden. Alle Räume ohne Angabe der Verlegerichtung werden gefliest. Möbel, Geräte und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten und dienen nur der Illustration.

PLEASE NOTE: All areas and dimensions are approximate according to current planning status. Subject to errors and changes. Status: 05.03.2025 All rooms in the flat have suspended ceilings, unless explicitly differentiated in the floor plan. All rooms without specification of the laying direction will be tiled. Furniture, appliances and kitchens are not included in the purchase price and are for illustrative purposes only.

Lage im Quartier Lillestad:



Lage im Gebäude:



Unverbindliche Visualisierung Gebäude K 21

